

SCRITTURA PRIVATA  
ATTO DI COMPENSAZIONE

\* \* \*

TRA

- IL GABBIANO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS (d'ora in poi solamente Il Gabbiano) con sede Legale in Viterbo (VT), Via Francesco Baracca, 26 (C.F. 07572820582 – P.I. 01811781002), in persona del Commissario Liquidatore Avv. Cristiano Anselmi, nato ad Orvieto (TR) il 23.05.1976 (NSLCST76E23G148P) con studio professionale in Via della Pace, 40, nominato con D.D. 06.04.2013 n.251/2013 del Ministero dello Sviluppo Economico, con cui è stata decretata la Liquidazione Coatta Amministrativa ai sensi dell'art. 2545 terdecies c.c. della suddetta società cooperativa;

E

- il CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE SOCIALE SOL.CO. ROMA SOC. COOP. SOC. A R.L. (d'ora in poi Consorzio Sol.Co) con sede in Roma, Piazza Vittorio Emanuele II, 31 (C.F.07429030583 – P.I. 01775051004), in persona del Presidente in carica Sig. Mario Monge nato a Scarnafigi (CN) il 11.12.1959;

P R E M E S S O

- a) che la Cooperativa Il Gabbiano è proprietaria dell'immobile sito in Roma alla via Cherso, 146, interno A/II, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Roma 1, al foglio 636, particella 505, subalterno 17;
- b) che l'unità immobiliare è stata concessa in locazione con contratto 01.01.2010 – registrato in data 10.03.2010 presso l'ufficio territoriale di Roma 1 Trastevere al n.228 serie 3° - al Consorzio per la Cooperazione Sociale SOL.CO. ROMA Soc. Coop. Soc. a r.l.;
- c) che il conduttore Sol.Co. vanta crediti verso locatore Il Gabbiano a titolo di spese straordinarie per un ammontare di € 3.113,40 sostenute per la

gestione dell'immobile condotto in locazione, giuste ricevute di pagamento allegate alla presente scrittura e che ne costituiscono parte integrante;

- d) che le spese di cui al punto che precede sono state sostenute da Sol.Co. fino alla data in cui è stata decretata la Liquidazione Coatta Amministrativa di quest'ultima società;
- e) che Il Gabbiano vanta dei crediti nei confronti del consorzio Sol.Co. a titolo di canoni di locazione scaduti e non versati afferenti l'appartamento di cui si tratta e relativi ai mesi da gennaio 2010 a ottobre 2013, per un importo totale di € 13.800,00;
- f) che è volontà delle parti compensare le reciproche posizioni creditorie e debitorie in virtù di quanto previsto dall'art. 56 Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 (Legge Fallimentare);

tutto ciò premesso le parti

#### CONVENGONO

- 1) le premesse formano parte integrante del presente atto;
- 2) il consorzio Sol.Co. si obbliga a versare a Il Gabbiano, in persona dell'Avv. Cristiano Anselmi, la somma di € 10.686,60 a titolo di compensazione tra il credito di € 3.113,40 ed il debito di € 13.800,00 verso Il Gabbiano, e dichiara di rinunciare ad ogni azione giudiziale o extragiudiziale atta al recupero del credito di € 3.113,40 nei confronti del Il Gabbiano;
- 3) la società Il Gabbiano rinuncia ad intraprendere qualsiasi azione sia giudiziale che extragiudiziale per il recupero del credito pari ad € 13.800,00 vantato nei confronti del consorzio Sol.Co. e dichiara di accettare in compensazione, tra il credito di € 13.800,00 e il debito di € 3.113,40, la somma di € 10.686,60;
- 4) all'atto della sottoscrizione della presente scrittura il consorzio Sol.Co. consegna all'Avv. Cristiano Anselmi la somma di € 10.686,60 a mezzo assegno circolare intestato a "Liquidazione Coatta Amministrativa Il

Gabbiano Soc. Coop. Sociale Onlus”, ovvero l’originale della distinta di bonifico bancario eseguita a favore della Procedura IBAN: IT39F0622025710000001000904;

5) le parti rilasciano reciproca quietanza.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma 17 ottobre 2013

Il Gabbiano Soc. Coop. Onlus  
in persona del Commissario  
Liquidatore Avv. Cristiano Anselmi

Consorzio per la Cooperazione  
Sociale SOL.CO. ROMA Soc.  
Coop. Soc. a r.l., in persona  
del Presidente in carica Sig.  
Mario Monge